

Stečajna masa iza TRAŠPED d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 49604002531
U Virovitici , 07.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
1 St – 949 / 2019

Predmet : Podnesak stečajnog upravitelja

Nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika TRANŠPED d.o.o. u stečaju iz Lukač 24 određen je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 1 St-949/2019 od 14. studenog 2019. godine .

Pokušao sam doći u kontakt sa bivšom odgovornom osobom ali nisam uspio . Otišao sam u Koprivnicu da pogledam nekretninu koja se nalazi u Špediterskom centru u sklopu Carine , Ivana Česmičkog 4 . Nekretnine se sastoje od dvije kancelarije koje su bile zaključane i nisam mogao ući da ih pregledam . Kontaktirao sam prvu susjedu iz tvrtke Megy d.o.o. Spomenku Vrabelj i ona mi je dala informaciju da nisu vlasnika vidjeli više od godinu dana . Nema saznanja gdje se nalazi bivši vlasnik tvrtke .

Nakon toga dogovorio sam sa ovlaštenim bravarom Kristijanom Marušić iz Bjelovara da dođe u Koprivnicu i otvori kancelarije te da stavi nove brave .

Nekretnine su upisane u zk.ul.br. 10951 k.o. 314340 , Koprivnica , kč.br. 4176/3 , suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor ”2/P-L” , površine 23,11 m² , u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor ”3/P-L” površine 22,62 m² , u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom .

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. , OIB : 45421012929 , 1 RUE JEAN PIRET , L-2350 , LUKSEMBURG u iznosu od 660.000,00 kuna i 120.000,00 kuna , te Grad Koprivnica i Republika Hrvatska .

Kontaktirao sam sudsku vještakinju Dubravku Golec iz Bjelovara i dala mi je informaciju o cijeni m² za navedene nekretnine . Po njenom mišljenju realna cijena iznosi 750 EUR-a / m² , odnosno 5.679,25 kuna / m² . Za nekretninu oznake E-1 početna prodajna cijena iznosila bi 131.250,00 kuna , a za nekretninu oznake E-2 početna prodajna cijena iznosila bi 128.470,00 kuna .

Predlažem sudu da to budu početne prodajne cijene i da se ne radi vještačenje vrijednosti nekretnina kako bi izbjegli dodatne troškove za procjenu vrijednosti . U koliko sud prihvati ovakav prijedlog , predlažem da se donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji založno pravo .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.

